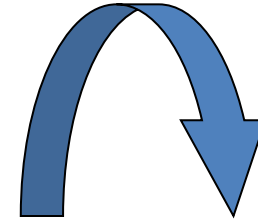


# L'attività sportiva al tempo del COVID: aspetti giuridici

**Prof. Avv. Barbara Agostinis**

**Docente di diritto dello sport Università degli Studi di Urbino**

# Tre tematiche



- 1) la questione delle quote: restituibili?**
- 2) il problema degli affitti**
- 3) le lezioni on line: profili di responsabilità**

# Impossibilità di accedere agli impianti e fruire dei servizi (già pagati)



Richiesta di restituzione delle somme pagate


Quando è possibile?

Differenza fra vari praticanti:

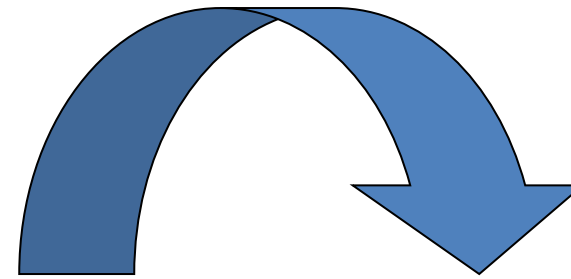
- 1) Associati;
- 2) Tesserati;
- 3) utenti

# 1) associati

- **Solo coloro i quali hanno rispettato l'iter per essere tali**  
(osservanza delle modalità richieste per l'ammissione; conseguimento dei diritti inviolabili, in primis il diritto all'elettorato attivo e passivo, pagamento della quota associativa)

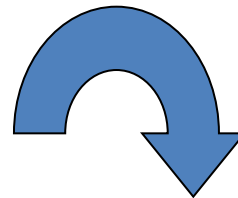
Norma di riferimento  art. 24 c.c. (associazioni senza personalità giuridica, si estende a quelle con personalità giuridica)

Art. 24 c.c.



Esclude la ripetibilità dei contributi versati per il socio  
receduto, escluso o che ha cessato di appartenere  
all'ente

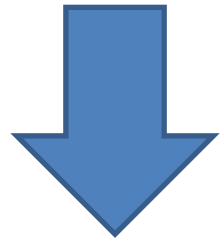
a maggiore ragione durante la vigenza del rapporto



Quali contributi?

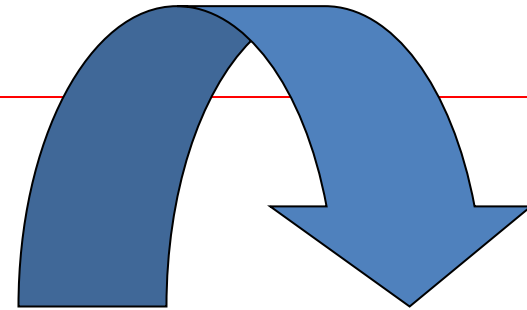
Quota associativa (una volta all'anno) per godere status di socio e fruire dei diritti connessi;

- Contributi per godere dei servizi associativi, per partecipare alla vita associativa, in linea con finalità associative, caratteristiche statutarie e con caratteristica del contratto di comunione di scopo



- No ripetibilità dei contributi

Altri utenti non soci (tesserati o meno)



Si ipotizza la ripetibilità  
da valutare con  
Il regolamento della struttura

# Fondamento della ripetibilità del corrispettivo



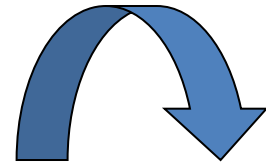
art. 1463 c.c. (impossibilità sopravvenuta della prestazione)

presuppone lo scioglimento del rapporto e la restituzione della prestazione ricevuta  
qui = restituzione del prezzo per impossibilità di svolgere attività sportiva

**NB: impossibilità definitiva della prestazione**



# Restituzione contributo = problemi di liquidità



## Altre ipotesi:

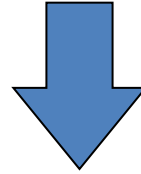
Impossibilità della prestazione meramente temporanea (in vista della riapertura)

(Art. 1256, 2° comma, c.c.) presuppone l'interesse dell'utente a proseguire l'attività dopo l'epidemia



Obbligazione si estingue solo quando il creditore non ha interesse a ricevere la prestazione, se ha interesse può proseguire

Tutele alternative alla restituzione della somma di denaro



Proroga della durata del contratto per periodo pari a quello non fruito



Recupero ingressi

Contestuale proroga della tutela assicurativa

**NB: rimedio deve essere concordato, valutazione caso per caso ...**

## Art 88 Decreto Cura Italia

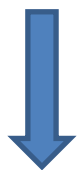
- Servizi culturali non fruiti (teatro; gite)
- Emissione di un voucher da utilizzare entro un anno

## Decreto legge «rilancio» (art.216)

- Partendo dalla constatazione **dell'impossibilità sopravvenuta definitiva...**

della prestazione dovuta in relazione ai contratti di abbonamento per la fruizione di servizi relativi a palestre, piscine e impianti sportivi di ogni tipo

**il soggetto acquirente** entro 30 giorni (dalla data di entrata in vigore) può presentare istanza di rimborso al gestore (**decide**)



Rimborso



voucher di pari importo

da utilizzare presso la struttura entro un anno dalla cessazione delle misure

2) tutela non solo per gli utenti, ma anche per i gestori..

chiusura prolungata dell'impianto...oneri e canoni di locazione da pagare...

**Che fare?**

Assenza di norme specifiche... accordo tra proprietario/locatore e gestore/conduuttore

# Norme specifiche:

- Art 95 decreto Cura Italia solo per gestori di impianti di Enti pubblici territoriali

Possibilità di ritardare i canoni di locazione e concessori  
Senza sanzioni e interessi in un'unica soluzione entro 30  
giugno

5 rate mensili da giugno 2020

# Decreto rilancio

- Sospensione dei canoni di locazione fino 31 luglio 2020;
- 4 rate da luglio 2020

# **Altra possibilità per gestori di impianti pubblici**

**Ex art. 165 Codice dei contratti**

**Possibilità di riequilibrio economico finanziario**

**In presenza di fatti che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario indipendenti dal concessionario, è possibile procedere alla revisione e rideterminare le condizioni di equilibrio**



**In caso di mancato accordo = recesso**



## Decreto rilancio

- Gli Enti Pubblici concedenti la gestione di impianti sportivi pubblici **possono concordare** con i soggetti concessionari, che ne facciano apposita richiesta, la revisione dei rapporti concessori che scadono entro il 30 luglio 2023, da attuarsi mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, **anche attraverso la proroga della durata del rapporto**, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati.
- La revisione deve consentire la **permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario** relative al contratto di concessione.

# Contratto di locazione fra privati



Contratto di locazione (affitto) contratto di scambio

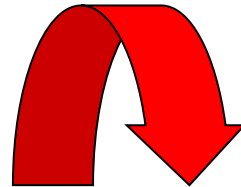
Godimento del bene

pagamento del corrispettivo: equilibrio ed  
equivalenza economica fra le prestazioni

# In caso di chiusura degli impianti

- C'è equivalenza delle prestazioni?
- Il conduttore (gestore dell'impianto) deve continuare a pagare il canone ma fruisce solo in parte del bene... che resta occupato con le attrezzature, ma non è utilizzato per la destinazione funzionale..

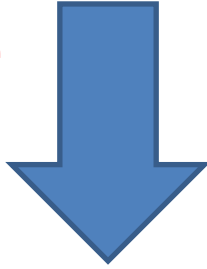
In caso di anomalie = alterazioni del sinallagma  
(dell'equilibrio contrattuale)



impossibilità sopravvenuta della prestazione  
(temporanea e definitiva);  
eccessiva onerosità

**richiamate dal decreto rilancio**

# impossibilità sopravvenuta solo parziale (art. 1464 c.c.)



Se la prestazione di una parte diventa parzialmente impossibile, l'altra parte ha diritto ad una riduzione della propria



Chiusura dell'impianto per rispetto delle misure di contenimento del COVID = impedisce la fruizione dell'impianto per (destinazione funzionale) svolgimento attività sportiva

Ma non è impossibilità totale di godere dell'immobile  
(resta occupato)



Per questo solo impossibilità parziale (per causa di  
forza maggiore) non totale (da cui scioglimento)



## Rimedi:

Prosecuzione del rapporto, ricondotto ad equilibrio  
(vari motivi, investimenti, legame con il territorio..)

O recesso

Considerazioni analoghe ex art. 1467 c.c.

Eccessiva onerosità sopravvenuta...

Alterazione dell'equilibrio contrattuale per eventi straordinari ed imprevedibili



La prestazione di una parte (conduttore) è eccessivamente onerosa

**Rimedi:**

Risoluzione del contratto o riconduzione ad equità

## Rimedi normalmente presuppongono:

Risoluzione: dimostrazione che canone pattuito originariamente è divenuto eccessivamente gravoso e non ha lo stesso valore



Altro rimedio possibile: modificazione delle condizioni contrattuali, rinegoziazione, riconduzione ad equilibrio...

Serve sempre la prova

...






## Accordo di riduzione del canone di locazione



- Forma scritta contenente:
- Dati anagrafici di locatore e conduttore;
- Dati del contratto (data di stipula; data di registrazione ed estremi della registrazione);
- Dati catastali dell'immobile;
- Importo del canone (vecchio e nuovo);
- Data a partire dalla quale sarà applicato il nuovo canone

## Decreto rilancio

- Agevola la prova dello squilibrio... le misure di contenimento  **costituiscono sempre**

**Fattore di squilibrio dell'assetto di interessi pattuito con il contratto di locazione**

**Presunzione di alterazione dello squilibrio**

## Decreto Rilancio

- → Il conduttore ha diritto a una corrispondente riduzione del canone locatizio, **che si presume pari al 50 dell'importo contrattuale**, per tutto il periodo di efficacia delle misure di sospensione (chiusura degli impianti), salvo che il locatore non offra una prova di pronta soluzione di uno squilibrio minore tra le prestazioni.

# Durata della riduzione del canone

- Cinque mensilità (marzo – luglio 2020)

## Favor per il rimedio conservativo

- Ratio: conduttore ha interesse a conservare il rapporto (specificità locativa, ecc.);
- Locatore non ha interesse a rifiutare la revisione perché non subisce un pregiudizio che eviterebbe con il ricorso al mercato...



- Locatore aziona un rimedio per ricondurre il rapporto all'equilibrio originario ... per tutta la durata del periodo di chiusura

importo della riduzione del canone (50%) salvo  
diversa prova...

- Per evitare abuso a danno della parte più debole....
- Evitare contenziosi

# Riferimento all'impossibilità temporanea

- **Nb: le parti possono rifiutare la soluzione tipizzata dal legislatore**

## Agevolazione sulle locazioni

- **credito d'imposta nella misura del 60%**  
**dell'ammontare mensile** del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo



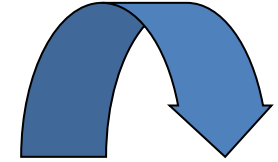
# Il credito d'imposta è commisurato

- all'importo versato nel 2020 con riferimento a ciascuno dei mesi di **aprile, maggio e giugno**, a **condizione che i soggetti locatari abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di aprile 2020 di almeno il 50%** rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente

# Il credito d'imposta è utilizzabile

- **esclusivamente in compensazione**  
successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni e non concorre alla formazione del reddito (ai fini IRPEF, IRES, IRAP)

Quali effetti per l'inadempimento?



Art. 91 del decreto cd. cura Italia, “il rispetto delle misure di contenimento di cui al presente decreto è sempre valutato ai fini dell’esclusione ... della responsabilità del debitore anche relativamente all’applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti”.

**Non è causa di esclusione automatica di responsabilità,  
deve essere valutata....**

Impossibilità di pagare il canone  
somma di denaro, bene fungibile,  
impossibilità del pagamento non è automatica  
ma deve dimostrarsi l'impossibilità, ad esempio di chiedere  
finanziamenti, ecc..

### **3) Corsi a distanza**

impossibilità di svolgere attività sportiva negli impianti, proliferare di corsi sportivi

a) Corsi standard (video registrato acquistabile dagli utenti);

b) da remoto tramite piattaforme on line (interazione tra utente ed allenatore);

c) verso i propri soci/ tesserati;

d) al pubblico

# Problematiche:

- 1) Responsabilità dell'istruttore;
- 2) Tutela sanitaria;
- 3) Sicurezza;
- 4) Aspetti fiscali

# Responsabilità (art. 2048 c.c.)



«i precettori e coloro che insegnano un mestiere o un arte sono responsabili del danno cagionato dal fatto illecito dei loro allievi e apprendisti nel tempo in cui sono sotto la loro vigilanza...

possono liberarsi dalla responsabilità soltanto se provano di non avere potuto impedire il fatto...»

**presunzione di responsabilità per culpa in vigilando**  
(anche a distanza?)

Insegnanti disciplina sportiva per incarico pubblico  
(docenti di educazione fisica)  
o privato (tecnici, allenatori...)

**dovere di vigilanza che si presume violato in caso  
di infortunio**



# Quale Doveri di vigilanza?

Età;  
conoscenza dello sport;

Tipologia di sport...

Quando responsabilità?

Infortuni degli allievi ... esercizi inadeguati..

# La responsabilità si presume:

Prova liberatoria ...

Avere tutto fatto il possibile ...cioè

- 1) Avere esercitato la dovuta vigilanza
- 2) non avere potuto impedire l'evento (essere intervenuto prima dell'inizio della serie causale)...

## Criticità:

1) Video standard impossibile conoscere ex ante le capacità e abilità degli utenti... gli esercizi sono i medesimi per tutti gli acquirenti...ma sono adatti? Inadatti?

2) Quali condizioni di salute?  
(tutela sanitaria)

# Video con relazione allenatore/allievo



a) pubblico → esercizi adatti? Inadatti?  
Tutela della salute?

b) proprio tesserato → maggiore conoscenza delle abilità;  
ma l'esecuzione?  
NB verifica della tutela sanitaria...

In definitiva: a distanza l'obbligo di vigilanza può essere esercitato correttamente?



Estensione della copertura assicurativa

Altro aspetto: sicurezza del locale in cui si svolge l'attività...

non è contesto «tipico», viene demandato all'utente...

**Grazie per l'attenzione**

**Avv. Barbara Agostinis**

**b.agostinis@libero.it**